



МЕЖДУРЕЧЬЕ

территория гармонии



КОМПЛЕКС ДОХОДНЫХ ДОМОВ

mezdurechie.ru



ПАРК «МЕЖДУРЕЧЬЕ»

- Островок первозданной русской природы в окружении благ цивилизации.
- Экологически чистое пространство.
- Лучший природно-развлекательный проект средней полосы России.
- Территория с высоким рекреационным потенциалом.

«Междуречье» – площадка «два в одном»:

- Место отдыха от городской суеты
- Привлекательный бизнес для вложений

Парк расположен в Тверской области, Калязинском р-не, деревне Макарьевская.

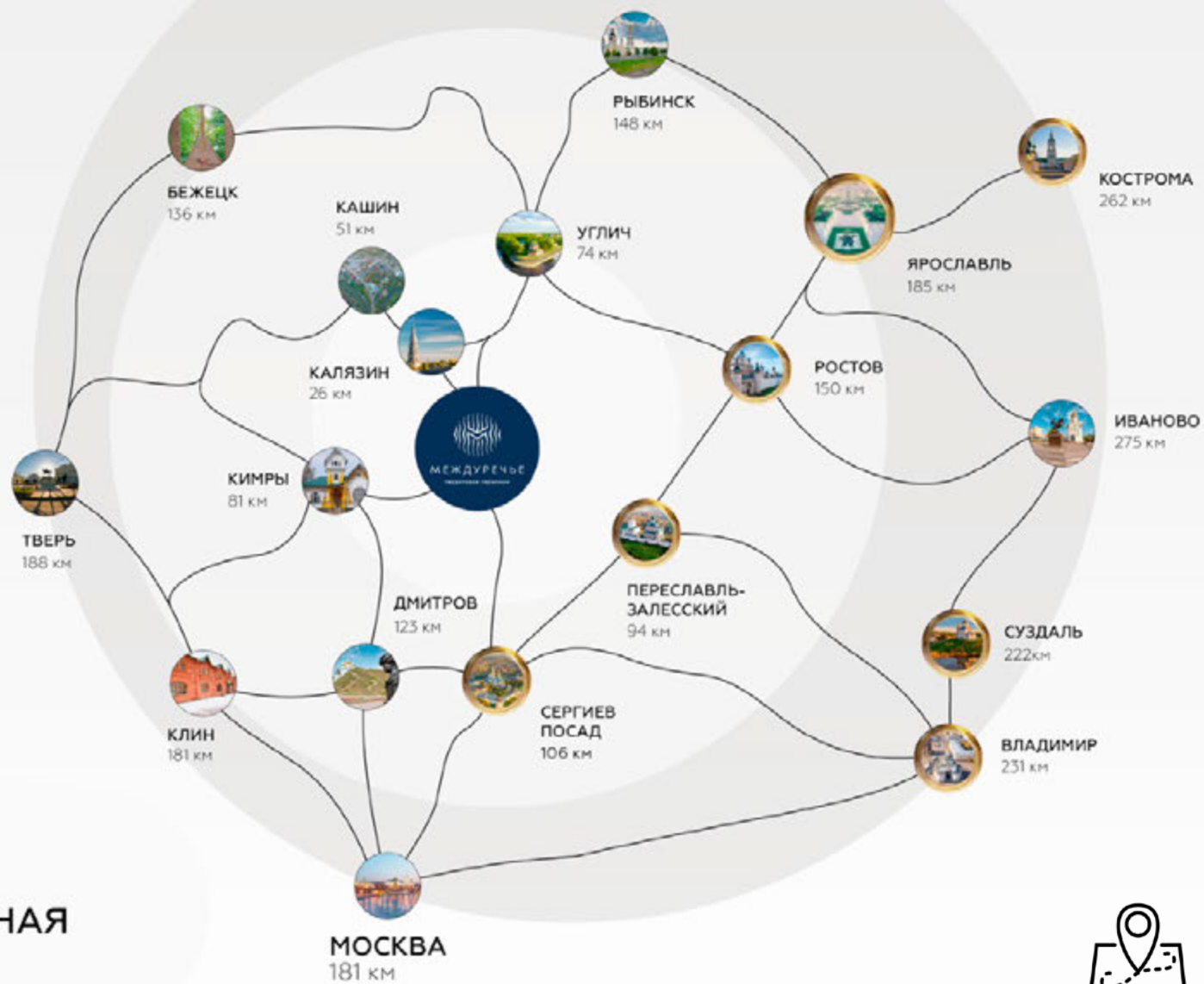
Добраться можно:

- Автомобилем
- Автобусом
- Вертолетом
- Судходным транспортом по реке





МЕЖДУРЕЧЬЕ
территория гармонии



НАВИГАЦИОННАЯ
КАРТА

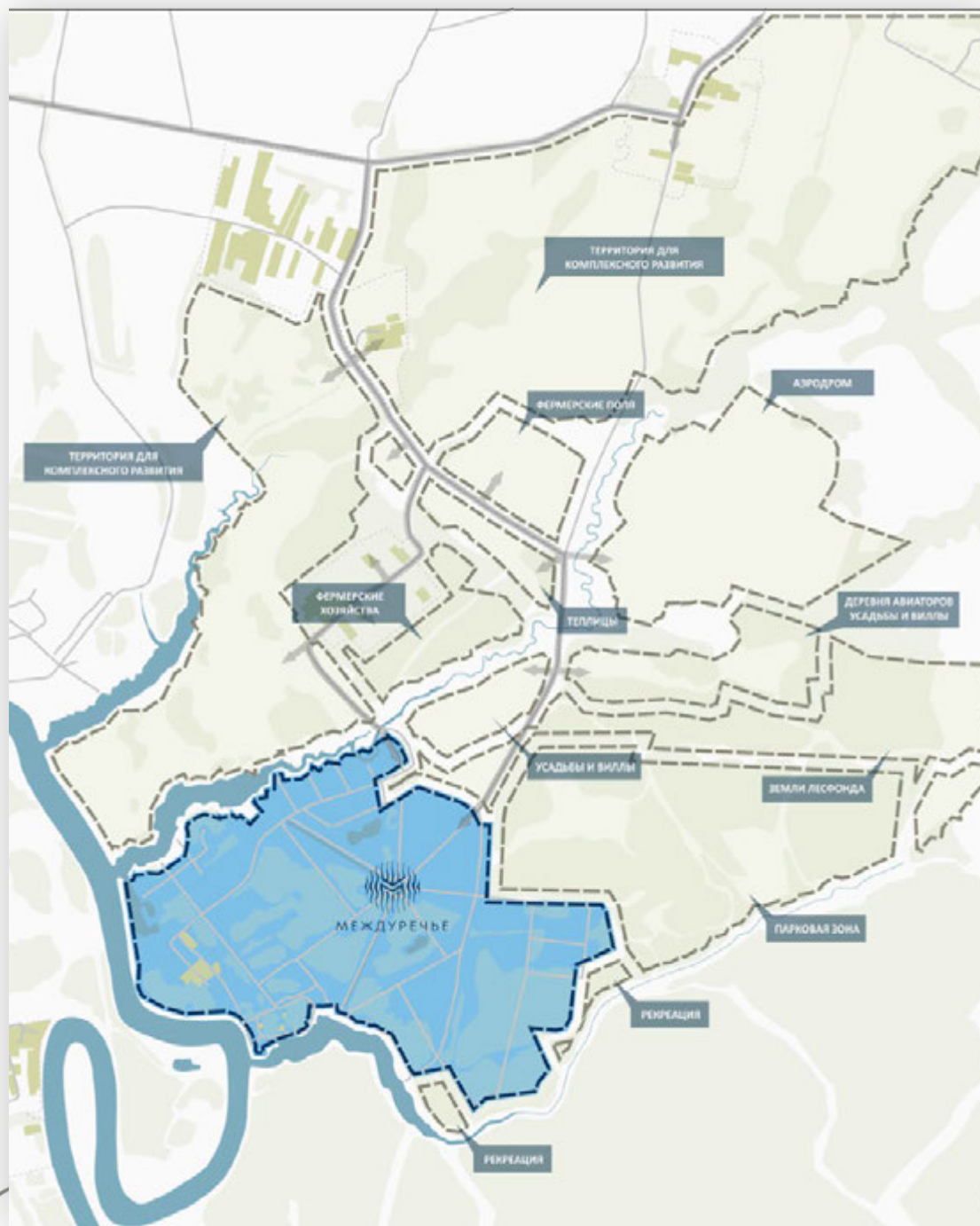




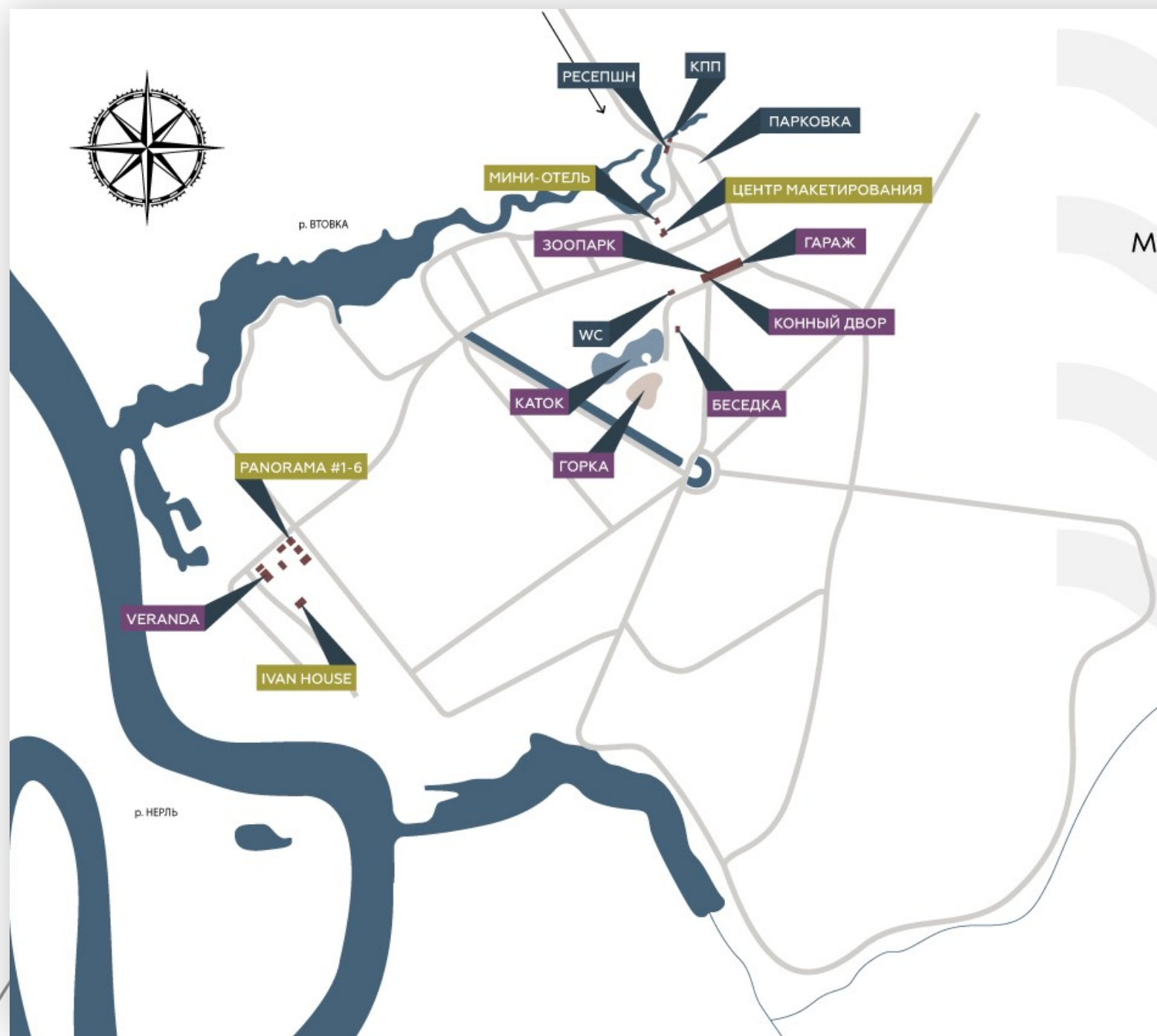
ТЕРРИТОРИЯ ПАРКА: 600ГА

600 Га: Масштаб от которого захватывает дух

- Реки
- Пруды
- Каналы
- Болота
- Леса
- Поля
- Дороги
- КПП
- Коттеджи
- Мини-гостиницы
- Конный двор
- Зоопарк
- Парк мототехники







МЕЖДУРЕЧЬЕ

территория гармонии



ТВЕРСКАЯ ОБЛ
КАЛАЗИНСКИЙ Р-Н
МАКАРЬЕВСКАЯ
ПАРК «МЕЖДУРЕЧЬЕ»

+7 (495) 120-26-65
MEZDURECHIE.RU

@MEZDURECHIE
#МЕЖДУРЕЧЬЕ





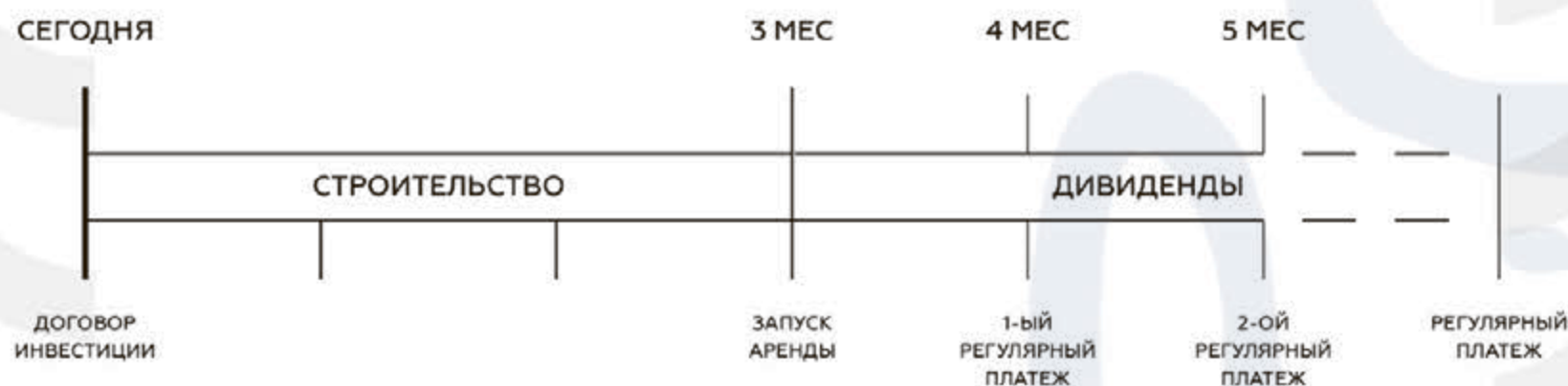
ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО МИНИ-ГОСТИНИЦ



- Ежемесячный доход – от 40 000 руб / мес
- Годовой доход – 10-12%
- Обслуживание – 0 рублей в месяц
- Минимальная сумма вложений 6000 000 рублей



ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО ДОХОДНЫХ ДОМОВ



10-12%
ГОДОВЫХ

12 / 4 / 2 ВЫПЛАТЫ В ГОД

до **20%** ГОДОВЫХ
КАПИТАЛИЗАЦИЯ
ПРИ ПРОДАЖЕ ГОТОВОГО ОБЪЕКТА



ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО



МЕЖДУРЕЧЬЕ
территория гармонии



Строительство мини-отеля «с нуля»

1. Заключение инвестиционного договора
2. Передача инвестиционных средств
3. Строительство доходного дома
4. Сдача готового объекта
5. Оформление документов на недвижимость
6. Передача на обслуживание УК «Междуречье»
7. Регулярная выплата дивидендов.

Ответственность за состояние коттеджа и прилегающих к нему территорий на протяжении всего периода сдачи в аренду несет УК «Междуречье».

По желанию владельца выплата дивидендов проводится ежемесячно, ежеквартально или раз в полгода.



КОМПЛЕКС «PANORAMA»

АКСОНОМЕТРИЯ









PANORAMA #60

Площадь застройки: 60 м²

Жилая площадь: 36 м²

Высота потолков: 1.85-3.1 м

Технология строительства:
каркасная

Крыша: металлопрофиль

Фундамент: свайный

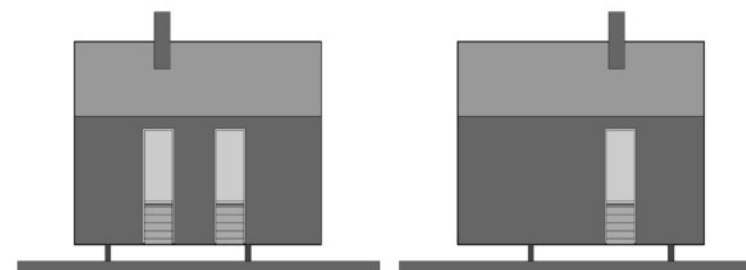
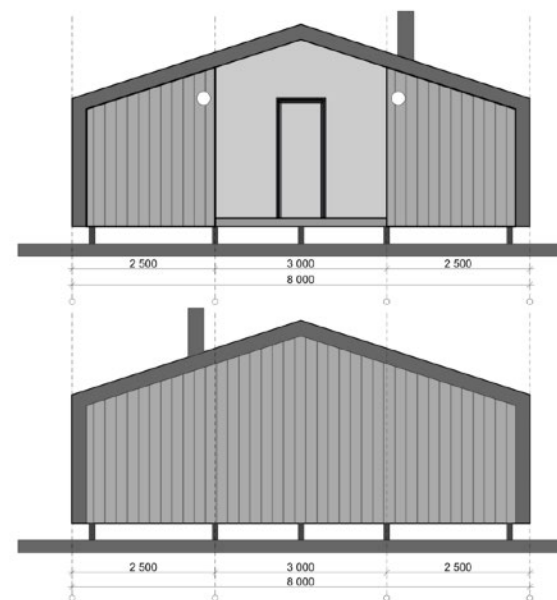
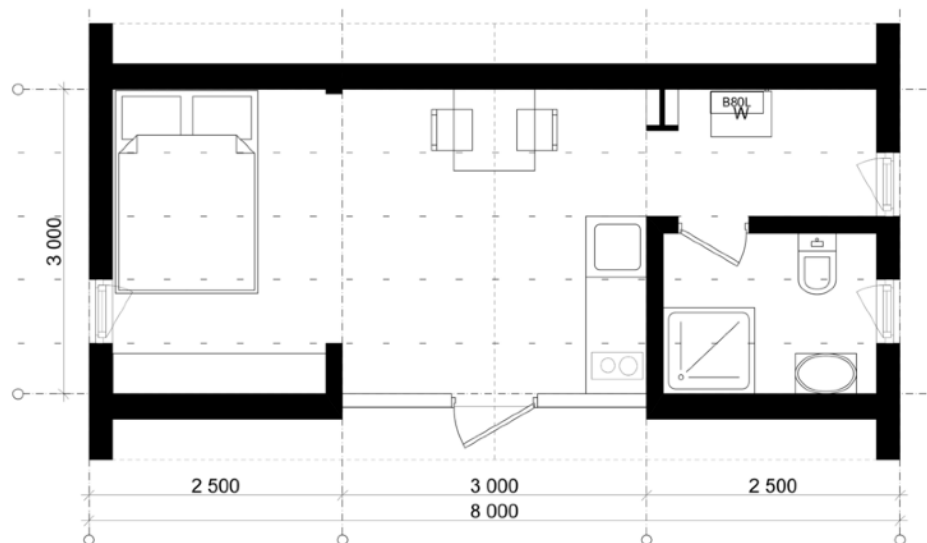
Окна: деревянные стеклопакеты

Отопление: электрическое и
печное

Центральные коммуникации:
вода, канализация,
электричество



ПЛАНИРОВКА #60



PANORAMA #75

Площадь застройки: 75 м²

Жилая площадь: 51 м²

Высота потолков: 1.85-3.1 м

Технология строительства:
каркасная

Крыша: металлопрофиль

Фундамент: свайный

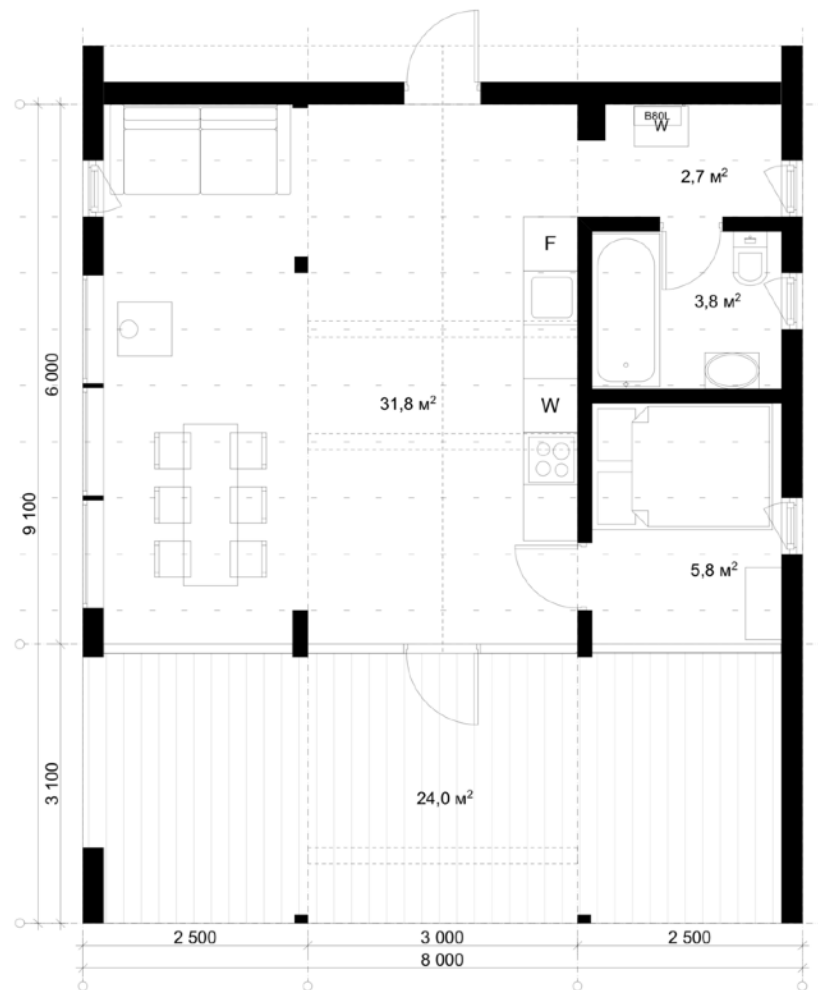
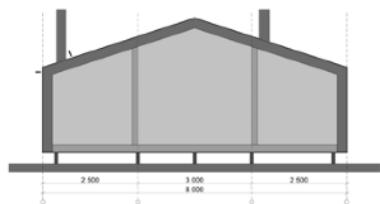
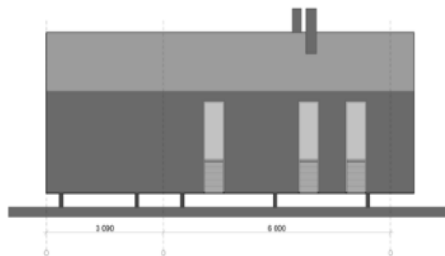
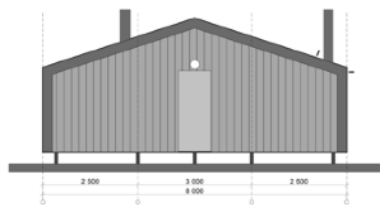
Окна: деревянные стеклопакеты

Отопление: электрическое и
печное

Центральные коммуникации:
вода, канализация,
электричество



ПЛАНИРОВКА #75





PANORAMA #100

Площадь застройки: 100 м²

Жилая площадь: 76 м²

Высота потолков: 1.85-3.1 м

Технология строительства:
каркасная Крыша:
металлопрофиль

Фундамент: свайный

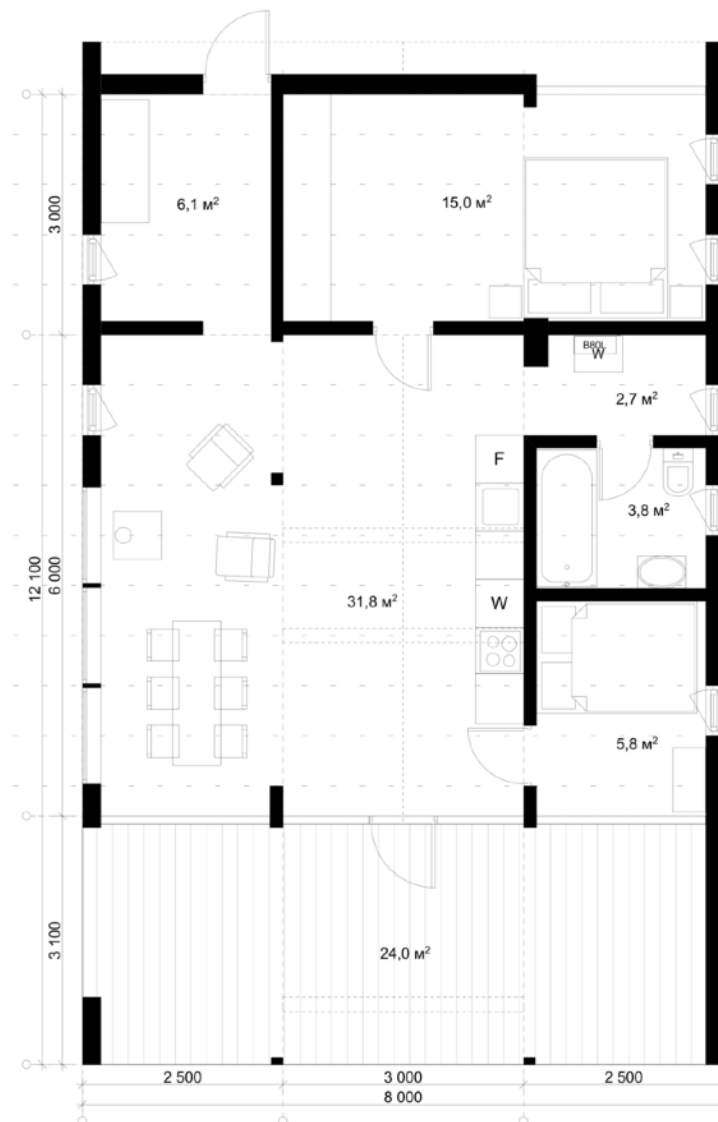
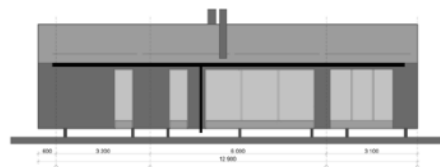
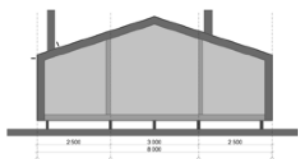
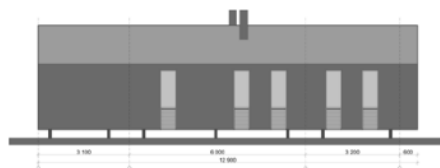
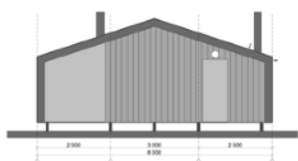
Окна: деревянные стеклопакеты

Отопление: электрическое и
печное

Центральные коммуникации:
вода, канализация,
электричество электричество



ПЛАНИРОВКА #100





PANORAMA #150

Площадь застройки: 150 м²

Жилая площадь: 126 м²

Высота потолков: 1.85-3.1 м

Технология строительства:
каркасная

Крыша: металлопрофиль

Фундамент: свайный

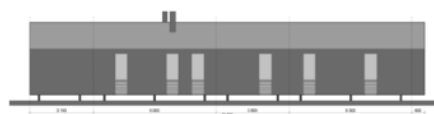
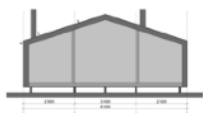
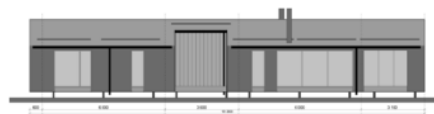
Окна: деревянные стеклопакеты

Отопление: электрическое и
печное

Центральные коммуникации:
вода, канализация,
электричество



ПЛАНИРОВКА #150





КОМПЛЕКТАЦИЯ

ГОСТИНАЯ

- Диван
- Телевизор
- Печь
- Обеденный гарнитур

ВЕСЬ ДОМ

- Шторы на окнах
- Инфрокрасные обогреватели
- Wi-fi

ВАННАЯ КОМНАТА

- Душ
- Полотенце
- Халат
- Фен
- Ванные принадлежности
- Раковина
- Полка
- Унитаз
- Туалетные принадлежности
- Зеркало

СПАЛЬНЯ

- Двуспальная кровать
- Матрас
- Постельное белье
- Комод

НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ:

- Веранда
- Стол и стулья
- Дрова

КУХНЯ

- Кухонный гарнитур
- Плита
- Кухонные принадлежности
- Электрический чайник
- Микроволновая печь



ДОХОДНЫЕ ДОМА В «МЕЖДУРЕЧЬЕ» – БИЗНЕС, КОТОРЫЙ РАБОТАЕТ САМ

- БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ
- БЕЗ ЕЖЕДНЕВНОГО КОНТРОЛЯ
- БЕЗ ВАШЕГО ПРИСУТСТВИЯ
- БЕЗ НАЙМА ПЕРСОНАЛА
- БЕЗ ПОИСКА КЛИЕНТОВ





ГАРАНТИИ



МЕЖДУРЕЧЬЕ
территория гармонии

- Заключение инвестиционного договора.
- Владение инвестором прав собственности на готовый объект.
- Опция обратного выкупа объекта по стоимости покупки.
- На время строительства инвестиции обеспечиваются действующими объектами.
- Проект первой очереди работает и прирастит прибыль своим инвесторам.





СТРОИТЕЛЬСТВО



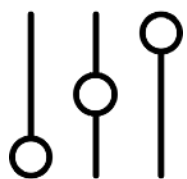
МЕЖДУРЕЧЬЕ
территория гармонии



Мини-гостиницы в парке «Междуречье» строятся по технологии каркасного домостроения с соблюдением ТУ, ГОСТов и других строительных норм, предусмотренных российским законодательством.

Этапы:

- Проектирование
- Прокладка коммуникаций
- Строительство
- Отделка
- Комплектация
- Сдача в эксплуатацию



УК «МЕЖДУРЕЧЬЕ»



Инвестор не беспокоится ни о чем.

За техническую эксплуатацию коттеджей отвечает управляющая компания.

365 дней году ваша недвижимость находится в идеальном состоянии.

УК «Междуречье» обеспечивает:

- Регулярную уборку домов и прилегающих территорий
- Текущий и косметический ремонт объектов
- Утилизацию мусора
- Поддержание работоспособности систем отопления подачи воды и канализации
- Охрану территории
- Обеспечение инфраструктурных объектов

Также компания занимается:

- Поиском арендаторов
- Приемом и расселением гостей
- Организацией анимации
- Проведением на территории парка тематических мероприятий.





МЕЖДУРЕЧЬЕ

государственная компания

САМЫЕ УДИВИТЕЛЬНЫЕ ЗАКАТЫ
В ВАШЕЙ ЖИЗНИ



«МЕЖДУРЕЧЬЕ» – СКАЗКА, КОТОРАЯ ПРИНОСИТ ДОХОД
ОТДЫХАЙ И ЗАРАБАТЫВАЙ С НАМИ



Парк "Междуречье", Макарьевская, Тверская обл.

+7 (495) 120-26-65

info@mezdurechie.ru

mezdurechie.ru

#междуречье

@mezdurechie (vk / fb / ig)

